

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Лесной Гополок лп. Лесная ул. дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 454,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 235 071,74
Начислено за содержание дома	руб.	514 309,73
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	431 305,66
Начислено за услуги по управлению	руб.	289 456,35
Получено денежных средств	руб.	1 114 425,02
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 101,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	274 992,05			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,09
Выборочная уборка лестничных клеток		Иная	кв. м	0,78
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,25
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,86
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных	16 737,32			
Зимняя уборка кровли			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,19
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	181 777,74			

ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,28
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,59
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,05
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,14
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,18
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	761 564,63			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,02
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от		По мере необходимости	кв. м	1,45
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	2,58
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки		По мере необходимости	кв. м	1,73
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,50
Подметание ступеней и площадок летом		Ежедневно	кв. м	0,10
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,59
Подметание территории I класса от свежевывавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости	кв. м	0,28
Поливка газонов		По мере необходимости	кв. м	0,01
Поливка территории		Еженедельно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,53
Промывка урн летом		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Сдвигание свежевывавшего снега		Два и более раз в сутки, при	кв. м	0,85
Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,11
Уборка газонов от случайного мусора				0,20
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,48
Итого	1 235 071,74			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	28
Направленно исковых заявлений	ед.	26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 353,59